



Как при покупке квартиры вернуть 13% от ее стоимости?

Возврат подоходного налога при покупке квартиры – приятный бонус для покупателя, вернуть таким образом можно до 260 000 рублей. Разберемся, кто имеет право на возмещение подоходного налога?

Имущественный налоговый вычет предоставляется в случае, если доходы покупателя облагаются налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13%. Максимальная сумма дохода покупателя не облагаемая налогом, равна 2 000 000 рублей (в ред. Федерального закона от 26.11.2008 № 224ФЗ).

При этом, до тех пор, пока покупатель не получит доход, равный сумме израсходованной на покупку нового строительства, дома, квартиры, комнаты или доли в них (не более 2 000 000 рублей), доходы покупателя не будут облагаться налогом. Кроме того, покупатель имеет право возместить подоходный налог с денежных сумм, направленных на погашение процентов по целевым займам.

Также, хотим обратить внимание на то, что имущественный налоговый вычет при приобретении квартиры или доли (долей) квартиры предоставляется после предъявления в налоговую инспекцию документов, подтверждающих право собственности на данный объект.

Имущественный налоговый вычет при покупке квартиры по договору участия в долевом строительстве (договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством) возможен после подписания акта приема передачи. Не надо ждать, когда будут получены документы, подтверждающие право собственности на квартиру.

С чего начать и куда идти?

Обращаться необходимо в районную налоговую инспекцию по месту вашей регистрации по итогу года, в котором была совершена покупка. То есть с 1 января по 30 апреля года, следующего за отчетным.

Предоставить в налоговую инспекцию необходимо следующие документы:

1. заявление;
2. заполненную декларацию по форме 3НДФЛ;
3. справку с места работы по форме 2НДФЛ;
4. договор куплипродажи;
5. свидетельство о регистрации собственности;
6. расписку о получении продавцом денежных средств;
7. акт приемапередачи квартиры;
8. данные о банковском счете, на который будет осуществлен перевод;

Останется только подождать несколько месяцев пока Вам переведут деньги.